

# ***Manuale operativo dei servizi [www.aste24.it](http://www.aste24.it) (servizio di vendita telematica ex dm 32/2015)***

## INDICE:

1. Destinatari del manuale
2. I servizi offerti da IT Auction s.r.l.
  - 2.1 Focus: Il servizio di gestore della vendita telematica ai sensi del D.M. 32/2015
    - 2.1.1 La tipologia di vendita per i beni mobili pubblicate sul portale [www.aste24.it](http://www.aste24.it)
    - 2.1.2. Contenuto necessario dell'offerta e modalità di presentazione
3. I documenti necessari per la pubblicazione dell'asta telematica
  - 3.1. Acquisizione dei dati
4. Il costo del servizio

## 1. DESTINATARI DEL MANUALE

I destinatari del presente manuale operativo dei servizi sono i soggetti incaricati di effettuare vendite telematiche disciplinate dal Decreto Ministeriale n. 32 del 26 febbraio 2015 presso il sito di IT Auction s.r.l. presente al seguente indirizzo: [www.aste24.it](http://www.aste24.it) (ossia cancellerie esecuzioni mobiliari, cancellerie fallimentari, avvocati procedenti, curatori fallimentari, custodi giudiziari, professionisti delegati alle vendite).

## 2. I SERVIZI OFFERTI DA IT AUCTION S.R.L.

Il network di portali di proprietà di IT Auction S.r.l. offre in favore delle procedure concorsuali ed esecutive mobiliari ed immobiliari i seguenti servizi:

- gestione dell'asta telematica ai sensi del D.M. 32/2015 attraverso il portale [www.aste24.it](http://www.aste24.it) accessibile agli offerenti, al pubblico ed al Giudice o ad altri soggetti legittimati tramite rete internet (**gestore della vendita telematica**);
- gestione dei servizi accessori alla vendita quali organizzazione di gare competitive on line ex art 107. comma 1 l.f., servizi di inventariazione e perizia, gestione ritiri, deposito beni, che vengono conteggiati separatamente (**servizi accessori** alla liquidazione).
- pubblicazione on line di bandi pubblici e avvisi di vendita, immobiliari e mobiliari (**editoria elettronica**).

### 2.1. Focus: Il servizio di gestore della vendita telematica ai sensi del D.M. 32/2015

Per quanto riguarda il servizio di gestione delle offerte in via telematica ex D.M. n. 32/2015 si precisa preliminarmente che IT Auction è già iscritta al n. 6 del Registro dei Gestori della vendita telematica per tutti i distretti di Corte d'Appello d'Italia (PDG 29/9/2017) con i portali [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it), [www.aste24.it](http://www.aste24.it), [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it) e [www.realestatediscount.it](http://www.realestatediscount.it).

#### 2.1.1. La tipologia di vendita dei beni mobili pubblicate sul portale [www.aste24.it](http://www.aste24.it)

Sul portale [www.aste24.it](http://www.aste24.it) si svolgono, sia aste telematiche secondo le disposizioni dettate dal d.m. 32/2015 sia aste competitive ai sensi dell'art. 107, comma 1 l.f.. Le vendite di beni mobili provenienti da procedure esecutive o da procedure

concorsuali quando eseguite seguendo le modalità di cui al c.p.c. possono essere effettuate attraverso la modalità di vendita asincrona mobiliare secondo quanto previsto dall'art. 25 del dm n. 32 del 26 febbraio 2015. IT Auction S.r.l. con il portale [www.aste24.it](http://www.aste24.it) è in grado di gestire detta tipologia di vendita conformemente alle direttive ministeriali. Nello specifico la tipologia di vendita prevista per i beni mobili è:

**Vendita asincrona mobiliare:** Per quanto riguarda questa modalità di vendita, disciplinata dall'art. 25 del d.m. 32/2015, la presentazione delle domande di partecipazione, le offerte e i rilanci vengono effettuati esclusivamente in via telematica, in un lasso di tempo predeterminato e senza che sia necessaria la simultanea connessione del Giudice e del referente della procedura. I nominativi degli offerenti sono sostituiti con degli pseudonimi in grado di assicurare l'anonimato. Entro il secondo giorno successivo alla chiusura della gara, il Gestore trasmette al referente della procedura l'elenco dei rilanci e di coloro che li hanno effettuati, i dati identificativi del maggior offerente, la cauzione da questo versata e il prezzo offerto nonché tutti i dati identificativi degli altri offerenti.

### **2.1.2. Contenuto necessario dell'offerta e modalità di presentazione**

Per la presentazione dell'offerta per la vendita dei beni mobili con modalità asincrona, l'utente deve registrarsi sul portale del gestore [www.aste24.it](http://www.aste24.it), rilasciando al gestore i propri dati identificativi, quali:

- i dati anagrafici,
- un indirizzo di posta elettronica anche ordinaria per le comunicazioni del gestore,

All'esito della registrazione il sistema genera le credenziali per accedere al portale e un codice univoco per la vendita; viene assegnato inoltre uno pseudonimo o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato. Il portale del gestore fornirà in modo automatico i seguenti dati:

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno, il numero di ruolo generale e l'indicazione del referente della procedura;
- la descrizione del bene e l'indicazione del numero del lotto

A questo punto si aprirà un form in cui verrà richiesto all'utente l'inserimento:

- del prezzo offerto;
- l'importo versato a titolo di cauzione.

La cauzione potrà essere pagata tramite carta di credito o bonifico bancario, a seconda di quanto disposto dalla singola procedura; in ogni caso la modalità di pagamento per la singola asta sarà indicata all'interno della singola asta. In caso di pagamento della cauzione con carta di credito contestuale alla presentazione dell'offerta, la registrazione potrà essere effettuata fino al termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte. Nel caso in cui invece il pagamento della cauzione tramite bonifico bancario, o tramite altro mezzo non verificabile in via immediata dal gestore, la registrazione al portale ed il versamento stesso della cauzione dovranno essere effettuate almeno 2 giorni prima dell'inizio del periodo fissato per lo svolgimento delle operazioni di vendita, per permettere al gestore di procedere alla verifica del corretto accredito della cauzione. Per gli utenti che hanno presentato cauzioni valide, la gara telematica inizierà nel giorno e nell'ora indicata nell'ordinanza o nell'avviso di vendita; i rilanci potranno essere effettuati in un lasso di tempo predeterminato ed indicato all'interno dell'avviso. Durante lo svolgimento della fase dei rilanci, non sarà necessaria la connessione simultanea del Giudice o del referente della procedura, che tuttavia se vorranno potranno assistere tramite proprio account personale assistere alle operazioni di vendita. Durante lo svolgimento della fase dei rilanci non è nemmeno richiesta la presenza e connessione simultanea degli offerenti. Quando un utente presenta un rilancio sul sito, se ritenuto valido e se di importo superiore all'ultima offerta presentata, vede comparire sul proprio schermo l'indicazione che la propria offerta è la più alta e provvisoria aggiudicataria; qualora l'offerta dovesse essere successivamente superata, l'utente che ha presentato l'offerta superata, vedrà sul proprio schermo l'indicazione che la propria offerta è stata superata e verrà avvisato tramite mail dal gestore della circostanza. Al termine dell'asta il gestore, individuato l'aggiudicatario, invierà allo stesso una mail di avvenuta aggiudicazione.

### **3. I documenti necessari per la pubblicazione dell'asta telematica**

Per la pubblicazione della vendita sono necessari i seguenti documenti, che dovranno pervenire ad IT Auction (inviati dal Professionista delegato alla vendita, ovvero dagli Uffici Giudiziari competenti) almeno 50/60 giorni prima della data fissata per l'incanto:

- Incarico di pubblicazione della vendita compilato e sottoscritto.

- Ordinanza o avviso di vendita;
- Documentazione accessoria eventuale: perizia, fotografie ecc..

La documentazione potrà essere inviata, a scelta del professionista a mezzo posta elettronica ordinaria, ovvero a mezzo posta elettronica certificata, agli indirizzi indicati.

Nel caso di non aggiudicazione si procederà con la pubblicazione di ulteriori esperimenti di vendita come da incarico firmato.

### 3.1. Acquisizione dei dati

Per qualsiasi informazione relativa alla vendita telematica gli uffici giudiziari o i soggetti delegati possono contattare IT Auction s.r.l. con una delle seguenti modalità:

E-mail: Per informazioni generali: [info@itauction.it](mailto:info@itauction.it); [info@aste24.it](mailto:info@aste24.it)

Per inoltrare documentazione per la pubblicazione: [info@aste24.it](mailto:info@aste24.it) (posta ordinaria), oppure [itauction@pec.it](mailto:itauction@pec.it) (posta certificata), oppure, a seconda della zona geografica di riferimento, il recapito del responsabile di zona volta per volta comunicato.

Telefono: 0546 046747 (solo per rilascio informazioni)

Fax: 0546 046748 (solo per rilascio informazioni)

Indirizzo: Via Galileo Galilei n.6 - Faenza (RA) (solo per rilascio informazioni). Il presente manuale operativo contenente le modalità di esecuzione del servizio di gestione della vendita telematica ex dm 32/2015 nonché il relativo costo è consultabile unitamente al piano di sicurezza per la protezione dei dati dall'autorità giudiziaria sul sito [www.aste24.it](http://www.aste24.it), mediante accesso riservato

## 4. IL COSTO DEL SERVIZIO

I costi del servizio sono riportati nell'allegato listino prezzi pubblicato sul Portale a cui si fa espresso rinvio.

Il pagamento dovrà essere effettuato entro 7 giorni dall'avvenuta pubblicazione, comunicando ad IT Auction gli estremi della procedura, tramite bonifico bancario intestato ad IT Auction s.r.l., IBAN IT 55 H 02008 23710 000101559980, BIC/SWIFT UNCRITM1PM0, Banca UNICREDIT BANCA S.P.A. FILIALE DI C.SO MAZZINI FAENZA.

Faenza (RA), 20/11/2018